



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 03.06.2024 nr 7-1/2012

Meie 26.06.2024 nr 7.2-2/24/9681-2

Kuusalu vald Kiiu aleviku Veski tn 1 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kiiu alevik Veski tn 1 detailplaneeringule (katastritunnus 35201:003:0750, edaspidi planeering. Kinnistu paikneb riigitee nr 11260 km 21.62-21.65 kaitsevööndis.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoone rajamiseks.

Informeerime, et Transpordiametit ei ole kaasatud planeeringu koostamise menetlusse, mistõttu Transpordiametil on puudunud võimalus edastada oma seisukohad.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame Kuusalu vald Kiiu alevik Veski tn 1 planeeringu kooskõlastamata (AB Artes Terrae OÜ „Veski tn 1 kinnistu detailplaneering“ töö nr 23044DP1 05.02.2024), järgmistel põhjustel:

1. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
2. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale side- ja elektri maakaabelliinid. Seletuskirjas muuta Sidevarustuse osa ning sügavuse nõue viia vastavusse Transpordiameti juhendiga „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“ Tabel 1. Vähim sügavus tugi- või kõrvalmaantee katte ja mulde all 1,5m. Vähim sügavus teemaal, mulde nõlvast 1 m kaugusel 1,2m. Vähim sügavus teemaal, mulde nõlvast kaugemal kui 1 m või kraavi põhjas 1,0m. Elektri maakaablid kavandada Veski tn 1 (tunnus: 35201:003:0750) kinnistuga külgnevas osas väljapoole riigitee maaüksust Veski tn 1 (tunnus: 35201:003:0750) kinnistule.
EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks ei näe Transpordiamet võimalust tehnovõrkude rajamiseks piki riigiteed riigitee alusele maale. Palume tehnovõrkudele leida uus asukoht.

3. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee